

Số: 198.../TB-THADS (KV 7)

Kiến Đức, ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021 của Tổng Cục THADS về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 14/2024/ DSST ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 29/8/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng địa chỉ: thôn 3, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng. Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 10, tờ bản đồ 23, diện tích theo GCNQSDĐ là 5.863,9m² (trong đó 400m² đất ở đô thị và 5.463,9m² đất trồng cây lâu năm). Diện tích đo đạc thực tế là 5.103,3m², biến động giảm 760,6m². Đã được UBND huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số BL 834619 ngày 31/10/2013 cho bà Vũ Thị Hằng, có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Trà Lê Tấn Châu dài 143,62m;
- Phía Tây giáp đường dài 125m;
- Phía Nam giáp đất ông Trần Văn Nhân dài 35,29m và một phần đất ông Hà Nam Hoàng;
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Ri dài 38,32m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ gồm có:

Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn cụ thể các văn bản giấy tờ sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp);
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Dịch vụ công ty cung cấp;
- Mô hình, quy trình thực hiện;
- Nhân sự, giấy tờ pháp lý;
- Dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 04 tháng 9 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 9 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng THADS Khu vực 7.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng - địa chỉ: thôn 3, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 7;
- Lưu VT, HSTHA.



Phùng Văn Bằng